

組合員・居住者 各位

## 管理経費の見直しに伴う公募実施のお知らせ

洋伸芦屋楠町マンション管理組合 理事会

枯れ葉舞う季節、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。平素は管理組合活動にご理解を賜り、厚く御礼申し上げます。管理組合では、管理経費の見直しに伴う管理委託契約の見直しを行うため、下記のとおり、他の管理会社の話を聞くための公募を実施いたします。なお、管理事務所に本掲示物の控えがございますので、お勧めの管理会社がございましたら、直接その管理会社にお知らせください。よろしくお願いいたします。

### 記

1. 件名 洋伸芦屋楠町マンション管理委託契約見直し
2. 発注者 洋伸芦屋楠町マンション管理組合 住所〒659-0015 兵庫県芦屋市楠町 14-20
3. コンサルタント 特定非営利活動法人マンションサポートネット
4. 建物概要 規模：敷地面積 5,584.71 m<sup>2</sup> 単棟 7 階建て・住居専用 130 戸 建築面積 2,165.392 m<sup>2</sup>、延床面積 11,446.80 m<sup>2</sup>
5. 内容 事務管理業務、管理員業務、日常清掃業務、定期清掃業務、各種設備点検業務、植栽管理業務等の総合委託管理業務
6. 予定 2017 年 9 月より新委託契約に基づく管理開始予定
7. 応募条件 ① 資本金が 5000 万円以上あること、② 国土交通省へのマンション管理業登録をして5年以上経過していること、③ 一般社団法人マンション管理業協会に加盟していること、④ マンション管理組合の基幹事務をすべて含む総合管理受託数が 100 以上あること、⑤ ④の実績に兵庫県のマンション管理組合との契約数が 20 以上含まれること、⑥ 24 時間緊急対応が可能なこと（再委託可）、⑦ 貴社の役員が当マンションの組合員または居住者でないこと
8. 提出書類 指定書式（下記メールアドレスに請求）による応募用紙を特定非営利活動法人マンションサポートネット本部（〒606-8267 京都市左京区北白川西町 85-10）まで 3 部郵送し、かつ必要事項記載の指定書式（エクセル）を同じメールアドレスに返信すること
9. 提出期間 12 月 9 日午前中を応募期日とします。
10. 問い合わせ先 特定非営利活動法人マンションサポートネット・本部事務局（電話：075-722-1510  
メールアドレス：[mail@msnet.or.jp](mailto:mail@msnet.or.jp)）

以上