

2018年1月9日

管理経費の見直しに伴う公募実施要項

1. 件名 パークスクエア高槻 管理委託契約見直し
2. 発注者 パークスクエア高槻管理組合
住所： 〒569-1144 高槻市大畑町 18-2
3. コンサルタント 特定非営利活動法人マンションサポートネット
4. マンション概要 敷地面積： 3,877.28 m²
建物： 単棟 15 階建て、住居専用 150 戸
 建築面積 1,336.34 m²、延床面積 11,595.78 m²
竣工： 2005 年 11 月
5. 内容 事務管理業務、管理員業務、日常清掃業務、定期清掃業務、
 各種設備点検業務、植栽管理業務その他の総合委託管理業
 務
6. 予定 2019 年 1 月より新管理委託契約に基づく管理運営開始予定
7. 応募条件 ① 資本金が 5000 万円以上あること、② マンション管理業登
 録をして 5 年以上経過していること、③ 一般社団法人マンション
 管理業協会に加盟していること、④ マンション管理組合の基幹事
 務をすべて含む総合管理受託数が 50 以上あること、⑤ ④の実
 績に京都府・大阪府・兵庫県のマンション管理組合との契約数が
 30 以上含まれること、⑥ 24 時間緊急対応が可能なこと（再委
 託可）、⑦ 貴社の役員が当マンションの組合員または居住者で
 ないこと
8. 提出書類 指定書式（下記メールアドレスに請求）による応募用紙を特定
 非営利活動法人マンションサポートネット本部（〒606-8267
 京都市左京区北白川西町 85-10）まで 3 部郵送し、かつ必要
 事項記載の指定書式（エクセル）を同じメールアドレスに返信す
 ること
9. 応募期間 開始：1 月 9 日（火）～締切り：1 月 23 日（火）午前中
10. 問い合わせ先 特定非営利活動法人マンションサポートネット・本部事務局（電
 話：075-722-1510 メールアドレス：mail@msnet.or.jp）

以上