京都市 マンション管理 セミナー＆相談会

持続可能な管理組合の運営のポイント～見えないところを大切に～

設備改修と滞納処理の考え方

日時 2013年11月2日(土) 午後1時～4時50分

会場 京都テルサ 東館2階 第2・第3セミナー室
＜裏面会場案内参照＞

講演

《長期修繕計画に定められた設備更新工事の実施判断について》

設備の劣化は配管の内部で起こるなど、目に見えない場合が多い。見えない劣化だからこそ、長期修繕計画で定まった更新年が迫った時の判断が難しい。計画どおり実施すべきか否か、この難しい判断をどのように行うべきか、考えます。

講師：藤井 英司（1級管工事施工管理技士）

《滞納予防のシステムづくりと実効性のある回収方法について》

管理費等を滞納している組合員について、裁判を中心とする法的処理だけではスムーズに解決していない実務現場において、滞納の予防策も含めて、解決方法を見直す必要があるのではないか？、「払いたくても払えない組合員」と「払えるのに払わない組合員」細則化を図ることができるのか・・・。

講師：木村 長敏　（マンション管理士）

■京都市からのお知らせ（定期報告制度について等）

相談会 個別無料相談会（午後4時～）

設備改修・滞納処理についての相談を中心に管理組合運営全般の相談を受け付けいたします。なるべく管理組合単位か複数人数でお申込みください。事前にご予約が必要です。

展示 管理組合向け製品・サービス展示（午前11時～午後4時50分）

会場内展示スペースにて設備関連を中心に管理組合向け製品・サービスの資料とサンプルを展示予定

■主催 NPOマンションサポートネット

■共催 京都市

■後援 公益財団法人マンション管理センター（予定）

お申込み

※お申込み方法は裏面をご覧ください

NPOマンションサポートネット
〒606-8267　京都市左京区北白川西町85-10　TEL:075-722-1510

京都市マンション管理セミナー「設備改修と滞納処理の考え方」

講師プロフィール

藤井　英司　（ふじい　えいじ）
１級管工事施工管理技士

集合住宅の設備（主に給排水設備）改修に長年従事。駅前複合型、棟数・住戸数の多い集合住宅など７０ ~８０物件のコンサルティング実績を持つ。設備関連の資格を多数持ち、知識、経験から集合住宅の設備改修をサポート。

木村　長敏　（きむら ながとし）
マンション管理士

法律事務所勤務を経て、平成１６年から管理組合の顧問として支援活動に従事、とりわけ法的面におけるサポートを中心として活動してます。役員さんが決定（ジャッジ）できるようサポートすることがモットー。

参加申込み方法

● 参加無料 ● 定員：100 名（先着順）
● 申込締切:10/31（木）午後5時まで

※ 電話、FAX、Email で NPO マンションサポートネットまでお申込みください。

TEL:075-722-1510　FAX:075-722-3650
Email：mail@msnet.or.jp

《京都テルサ案内図》（京都市南区新町通九条下ル）
- ＪＲ京都駅(八条口西口)より南へ徒歩約１５分
- 近鉄東寺駅より東へ徒歩約５分
- 地下鉄九条駅④番出口より西へ徒歩約５分
- 市バス九条車庫南へすぐ　※地下駐車場１８０台(有料)

■ マンション管理個別無料相談会

下記申込書またはお電話でお申込みください。
できるだけ複数人数・管理組合単位でお申込みください。

■ 管理組合向け製品サービス資料展示

※11：00 よりオープンします。
展示予定：エレベーター関連・総合デマンド管理等 / 防災関連品（非常持ち出しキット・簡易トイレ・マット・テント・多機能ライト・非常食等）/ 防犯カメラ / 鳥害対策 / 駐輪ラック / 静脈認証ドア開閉システム / 防滑シートその他床材 / エコ関連製品など

《設備改修と滞納処理の考え方》FAX 申し込み用紙

※ＦＡＸ，E-Mail で申し込まれる場合は下記項目を明記してください。

FAX:075-722-3650

住　　所	〒		
氏　　名	ふりがな	人数	人
電 話 番 号	（　　）　　—	今後のセミナーの案内を希望しますか？	
ＦＡＸ	（　　）　　—	□ 希望する　□ 希望しない	
Ｅｍａｉｌ			
マンション名			
所　　属	□ 理事会　□ 委員会　□ 一般組合員　□ 居住者		
相談会の希望	□ あり　　□ なし		
相 談 内 容			