

2013 年度(平成 25 年度)

NPO マンションサポートネットの活動報告

① 国土交通省・地方公共団体・その他の法人が発注する集合住宅関連の調査・研究・セミナー開催・専門家派遣等の業務の受託事業

芦屋市	2013年度 住宅相談窓口業 メール相談・電話相談・面談・出張セミナーネットワーク作り等
京都市住宅供給公社	2013年度 日曜よろず相談への講師派遣 9回
京都市住宅供給公社	2013年度 分譲マンション・大規模修繕工事アドバイザー派遣 5マンション
京都市	2013年度 高経年マンション専門家派遣運営
オーム社 「設備と管理」誌	2014年4月号 マンション管理試験解答解説作成

② 集合住宅やまちづくりに関するセミナーの開催及び講師派遣事業

9月21日	大阪府枚方市セミナー 講師派遣
10月5日	兵庫県芦屋市セミナー 芦屋市と共催
10月19日	大阪府堺市セミナー 開催
10月26日	滋賀県草津市セミナー 講師派遣
11月2日	京都市セミナー 京都市と共催
11月9日	滋賀県大津市セミナー 開催
11月16日	兵庫県芦屋市セミナー 芦屋市と共催
1月18日	兵庫県西宮市セミナー 開催
2月22日	兵庫県芦屋市マンションネットワーク会議 芦屋市と共催
10月～3月	京都三条ラジオカフェ放送番組「マンション・ア・ラ・カルト」 月2回放送

③ マンション管理組合への専門家派遣や斡旋事業（←管理組合へのソフト関連業務）		
京都市左京区	Sマンション	理事会サポート
滋賀県大津市	Hマンション	管理規約整備
京都市北区	Iマンション	総会運営補助
京都市伏見区	Mマンション	理事会サポート
京都市右京区	Cマンション	理事会サポート
滋賀県大津市	Yマンション	理事会サポート
大阪府池田市	Z団地	理事会サポート
京都市左京区	Sマンション	総会運営補助
京都市山科区	Lマンション	サポート団体会員オプション契約
滋賀県大津市	Yマンション	理事会サポート
京都市左京区	Yマンション	総会運営補助
京都市右京区	Gマンション	管理経費見直し
京都市南区	Sマンション	管理規約改正
京都市左京区	Mマンション	理事会サポート
堺市北区	Kマンション	理事会サポート

④ 建物維持保全に関する工事企画・設計・施工会社選定補助・工事監理・長期修繕計画作成等の事業（←管理組合へのハード関連業務）		
京都市中京区	Gマンション	大規模修繕工事コンサル・長期修繕計画
京都市中京区	Cマンション	大規模修繕工事コンサル
京都市上京区	Gマンション	大規模修繕工事コンサル
京都市中京区	Fマンション	大規模修繕工事コンサル・長期修繕計画
滋賀県草津市	Eマンション	長期修繕計画作成追加
京都市中京区	Lマンション	大規模修繕工事コンサル
京都市左京区	Sマンション	大規模修繕工事コンサル
大阪府池田市	Z団地	造園・植栽コンサル
大阪府池田市	Z団地	造園工事 工事監理
京都市伏見区	Hマンション	長期修繕計画作成
京都市左京区	Tマンション	長期修繕計画見直し
大阪市西成区	Aマンション	大規模修繕工事コンサル
京都府宇治市	Gマンション	劣化診断・長期修繕計画作成

奈良市 Eマンション	大規模修繕工事コンサル・長期修繕計画
京都市下京区 Yマンション	大規模修繕工事コンサル
京都市左京区 H団地	長期修繕計画作成準備

なお、「大規模修繕工事コンサル」は、一般に、「調査・設計・施工会社選定補助・工事監理」を指します。

上記の活動以外にも理事長の田村哲夫は、以下のセミナー講師等を務めました。

- ・神戸市すまいるネット・神戸市東灘区共催セミナー（6月・7月・8月）
- ・明石市主催セミナー（9月）・枚方市主催セミナー（9月）
- ・滋賀県・草津市共催セミナー（10月）滋賀県・大津市共催セミナー（11月）
- ・東洋大学建築工学科特別講義（12月・1月）