

2014

MSNET Seminar CARAVAN in 大津

マンション管理セミナー & 相談会

第1部 講演会

● 大規模修繕工事を成功させる組合運営

NPO マンションサポートネット副理事長 建築士・マンション管理士 佐藤 武

管理組合の大きな事業のひとつである大規模修繕工事について管理組合で検討される課題は、ハード面の工事範囲、使用材料（仕様）、改良技術や発注金額、発注施工会社等が中心となっています。しかし、事業がスムーズに進んでいない管理組合では、仕様や金額が問題になっているのではなく、それらの決定過程が不明確、不透明であることが問題となっている場合が多くみられます。今回のセミナーでは、管理組合内の合意形成が適正でスムーズに行えるプロセスをご紹介します説明いたします。

● 長期修繕計画見直しの必要性と効果

NPO マンションサポートネット理事長 建築士・マンション管理士 田村哲夫

長期修繕計画は単なる大規模修繕工事の予定表ではありません。マンションによって異なる設備改修工事をどのように考えるのか、積立金が足りないときはどのように増額すべきなのか、駐車料はどのように収入に組み込むべきなのか、はたまた、一般管理費会計は大丈夫なのか、といった点について考えます。

● フロント経験者が語る管理組合運営

NPO マンションサポートネット活動委員 マンション管理士 井上正司

管理会社のフロントは、「管理組合の立場にたって仕事をする」ことができるのでしょうか。フロントを経験した立場から、管理組合運営がスムーズにいく場合と行かない場合を、実際に出会った経験談をもとにお話します。スムーズな管理に役立ててください。

第2部 個別相談会

● 午後4時～4時50分 事前予約必要 (☎ 075-722-1510)

マンション管理組合で発生する様々なトラブルや課題への対応には、一定の専門的な知識と民主的な進め方が必要です。ハードルが高いと感じている管理組合ビギナーの役員さんや、住民トラブルでお悩みを抱えておられる居住者の方などの、管理組合運営、居住者トラブル、相隣関係など多方面でのご相談に対応いたします。 5組限定。(相談時間50分) 相談会のみのお申し込みも可

● 日時：2014年7月26日(土) 13:30～16:50

● 場所：大津市ふれあいプラザ5階 中会議室

大津市浜大津4丁目1-1 明日都(あすと)浜大津『京阪浜大津駅』徒歩3分

● 申込み：☎075-722-1510 ☒kyoto@msnet.or.jp

参加費
500円
*会員無料

NPO 法人マンションサポートネット主催

7/26 マンション管理セミナー&相談会 in 大津

FAX 参加申込み用紙

- 参加ご希望の方は下記の項目にご記入の上、FAX 送信してください。なお、お電話や E メールでもお申込を受付いたします。

住 所	〒
氏 名	
電 話 番 号	
FAX 番 号	
E m a i l	
会 員	<input type="checkbox"/> 正会員 <input type="checkbox"/> サポート会員 <input type="checkbox"/> 非会員
マンション名	
所 属	<input type="checkbox"/> 理事会 <input type="checkbox"/> 委員会 <input type="checkbox"/> 一般組合員 <input type="checkbox"/> 居住者
相談会の希望	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
相 談 内 容	

FAX : 075-722-3650

お問合せ : 075-722-1510