

京都市マンション管理セミナー

人口減少への備え

～管理経費の見直し方・組合主体の運営方法～

第 1 部 マンション管理セミナー

13:00～16:00

講演Ⅰ 人口減少による既存の分譲マンションへの影響

NPO マンションサポートネット理事長 一級建築士・マンション管理士 田村 哲夫

総務省統計局によると日本の人口は平成 20 年をピークに減少に転じています。人口減少問題は、既存マンションに大きな影響を及ぼしています。管理組合は、この問題に対し今から取り組まなければならないでしょう。今後、人口減少や少子高齢化がどう進んで行くのか、また、管理組合がどのように備えなければならないのか？を考えます。

講演Ⅱ 備え(その1) 管理経費を見直す

NPO マンションサポートネット理事 管理業務主任者 谷 恒夫

安心・安全・快適にマンションを維持するには、それに見合った費用が必要となります。組合員の費用負担を増やすこともひとつの方法ですが、その前に現在の管理経費を見直すことが必要ではないでしょうか。今回は、多くのマンションが採用する管理委託運営方式の管理費会計を取り上げ、支出削減の方法を考えます。

講演Ⅲ 備え(その2) 組合主体の運営方法を考える

NPO マンションサポートネット 副理事長 一級建築士・マンション管理士 佐藤 武

人口減少問題に備えるため、管理組合は受け身にならず主体的に運営に取り組まなければなりません。一方で、同じ人が組合運営の中心に長く居続けることは、継承性の観点からマイナスになる場合もあります。組合員が公平に役員業務を担い、かつ主体的な運営を継続するにはどうすれば良いか？委託管理方式の組合運営体制を考えます。

第 2 部 個別無料相談会

16:00～16:50 事前予約必要

マンション管理組合で発生する様々なトラブルや課題への対応に関する管理組合からのご相談や、相隣関係、相続問題、専有部のリフォームなど居住者からのご相談にお応えします。

同時開催 管理組合向け製品・サービス展示コーナー 11:30～16:50

会場内展示スペースにて管理組合向け製品・サンプルの展示、パンフレットを配架します。

日時：2014年10月18日(土) 13:00～16:50

場所：京都商工会議所 2F 中京区烏丸通夷川上ル
地下鉄烏丸線「丸太町駅」6番出口すぐ

申込：☎075-722-1510 ☒mail@msnet.or.jp

申込期間：10月1日から10月16日17:00まで

参加費無料

*お申込み方法は裏面を
ご覧ください

主催 京都市
 共催 NPO 法人 マンションサポートネット (企画・運営)
 後援 公益財団法人 マンション管理センター

この印刷物が不要になれば「雑がみ」として古紙回収等へ!



平成 26 年度第 1 回京都市マンション管理セミナー

「人口減少への備え～管理経費の見直し方・組合主体の運営方法～」

参加申込み方法

- **参加無料** ● 定員：100 名 (先着順)
- 申込締切:10/16 (木) 午後5時まで

※ 電話、FAX、Email で NPO マンションサポートネットまでお申込みください。

TEL:075-722-1510 FAX:075-722-3650

Email : mail@msnet.or.jp

マンション管理個別無料相談会

下記申込書又はお電話でお申込みください。

できるだけ複数人数・管理組合単位でお申込みください。

管理組合向け製品サービス資料展示

※11:30 からオープンします。

展示予定：AED/ 屋上断熱・遮熱材料 / 防犯カメラ / LED/ 鳥害対策 / 設備配管調査診断 / 防災対策付自販機 / マンション総合保険 / 薄型断熱ガラス / インターホン / 電気幹線工事など



平成 26 年度第 1 回

京都市マンション管理セミナー FAX 申込み用紙

※ FAX, E-Mail で申し込まれる場合は下記項目を明記してください。

FAX:075-722-3650

住 所	〒		
氏 名	ふりがな	人 数	人
電 話 番 号	()	—	
F A X	()	—	
E m a i l			
マンション名			
所 属	<input type="checkbox"/> 区分所有者 (<input type="checkbox"/> 理事 <input type="checkbox"/> 委員 <input type="checkbox"/> その他 ())		
	<input type="checkbox"/> 賃借人 <input type="checkbox"/> 購入予定者 <input type="checkbox"/> その他 ()		
相談会の希望	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	
相談内容		