

2015

MSNET Seminar CARAVAN in 西宮

マンション管理セミナー & 相談会

第1部 講演会

大規模修繕工事を成功させる組合運営

NPOマンションサポートネット理事 管理業務主任者 谷恒夫

大規模修繕工事を成功させるには、管理組合が受動的ではなく能動的に取り組む必要があります。また、組合員や居住者の気持ちを揃えること、管理組合にフィットしたコンサルタントや施工会社に業務を託すこと、談合が起こらないように未然に防止することなども重要です。大規模修繕工事の準備は、どう進めて行けばよいのか？何に注意をすればよいのか？自らのマンションの取組みを事例として紹介しながらお話しします。

長期修繕計画見直しの必要性と効果

NPOマンションサポートネット理事 建築士 勝井健人

長期修繕計画は単なる大規模修繕工事の予定表ではありません。マンションによって異なる設備改修工事をどのように考えるのか、積立金が足りないときはどのように増額すべきなのか、駐車料はどのように収入に組み込むべきなのか、はたまた、一般管理費会計は大丈夫なのか、といった点について考えます。

現場監督経験者が語る～大規模修繕工事成功の秘訣～

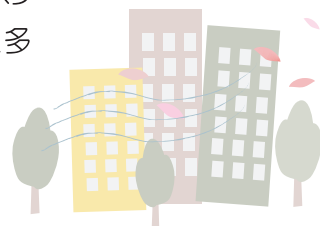
NPOマンションサポートネット活動委員 建築士 片山雅史

大規模修繕工事は管理組合と施工会社がお互いの立場を理解し、協力しながら工事というプロジェクトの完成を目指します。しかし困ったことに、中には理事会と修繕委員会の意見が割れて指示系統が混乱することがあります。これは決して工事にとってメリットではありません。現場監督が見た工事がうまく進む管理組合とは・・・

第2部 個別相談会 15:50～16:50 事前予約必要 (☎ 075-722-1510)

建物の維持修繕、委託管理への疑問、滞納の回収などの管理組合運営、また、音やペットの問題、高齢者の居住支援、区分所有者の行方不明などの専有部分の問題など多方面でのご相談に対応いたします。相談会のみのお申し込みも可能です。

先着5組限定 (相談時間60分)



●日時：2015年2月21日(土) 13:20～16:50

●場所：西宮市民会館 5階502号室

西宮市六湛寺町10-11 阪神西宮駅「市役所口」改札北へすぐ

●申込み：☎075-722-1510 ☒kyoto@msnet.or.jp

参加費
500円
*会員無料

NPO 法人マンションサポートネット主催

2/21 マンション管理セミナー&相談会 in 西宮

FAX 参加申込み用紙

● 参加ご希望の方は下記の項目にご記入の上、FAX 送信してください。なお、お電話や E メールでもお申込を受付いたします。

住 所	〒
氏 名	
電 話 番 号	
FAX 番 号	
E m a i l	
会 員	<input type="checkbox"/> 正会員 <input type="checkbox"/> サポート会員 <input type="checkbox"/> 非会員
マンション名	
所 属	<input type="checkbox"/> 理事会 <input type="checkbox"/> 委員会 <input type="checkbox"/> 一般組合員 <input type="checkbox"/> 居住者
相談会の希望	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
相 談 内 容	

FAX : 075-722-3650

お問合せ : 075-722-1510