

NPO マンションサポートネットでは管理組合運営をサポートするセミナーと個別相談会を各地で開催します

# 2018

## MSNET Seminar CARAVAN in

# 大津

# マンション管理セミナー & 相談会

NPO法人マンションサポートネットは、京都・大阪・兵庫・奈良・滋賀で、管理組合が「主体的に、よりよいマンション管理への取り組みをする」ためのサポートをしています。

- 国や地方公共団体などと連携してのマンション管理セミナーの開催や、相談事業、管理組合への専門家派遣
- 「建物や設備の調査診断」「大規模修繕工事コンサルタント」「外構・植栽管理の企画」「長期修繕計画の作成や見直し」「管理規約の改正支援」「理事会運営支援」などのコンサルタント業務

## 第1部 講演会

### 大規模修繕工事コンサルタントの仕事とその選び方

講師：NPO 法人マンションサポートネット活動委員・一級建築士 井戸田 精一

大規模修繕工事では、設計監理方式による進め方が主流になっています。そもそも設計監理コンサルタントは専門家としてこういった仕事をしてくれるのか？劣化診断の重要性、適正な工事金額、工事監理の重要性、以上3つのテーマに基づき、「大規模修繕工事を成功させるためにはコンサルタントをどうやって選ぶのか？」について、設計監理の実務の実例を紹介しながら建築士がお話いたします。

### 管理会社とのつきあい方

### 管理会社とは？マンション管理委託契約の読み方とは？

講師：NPO 法人マンションサポートネット活動委員 谷 恒夫

NPOに寄せられる相談の中には「管理会社はけしからん！暴利をむさぼっている！かえたい！！」といった相談があります。相談者の中には管理会社や契約内容に対する誤解や理解不足が動機になっているケースも多いようです。管理会社とは何なのか？マンション管理委託契約書の内容はどうなっているのか？管理会社と対等に、そして上手につきあうための方法を考えます。

## 第2部 個別相談会

15:45 ~ 16:45

※事前予約必要 (☎ 075-722-1510)

日時：2018年10月6日(土) 13:30 ~ 16:45

場所：大津市市民活動センター (明日都浜大津1階)  
大津市浜大津4-1-1(明日都浜大津1階) 京阪「びわ湖浜大津駅」すぐ

申込み：☎075-722-1510 ☒kyoto@msnet.or.jp

主催：NPO 法人マンションサポートネット

参加費  
**500円**  
\*会員無料

MSnet 特定非営利活動法人  
マンションサポートネット

本部：〒606-8267 京都市左京区北白川西町 85-10  
TEL: 075-722-1510 FAX: 075-722-3650

# 2018.10.6 セミナーキャラバン 大津

## FAX 参加申込み用紙

- 参加ご希望の方は下記の項目にご記入の上、FAX 送信してください。なお、お電話や E メールでもお申込を受付いたします。

住 所	〒
氏 名	
電 話 番 号	
FAX 番 号	
E m a i l	
会 員	<input type="checkbox"/> 正会員 <input type="checkbox"/> サポート会員 <input type="checkbox"/> 非会員
マンション名	
所 属	<input type="checkbox"/> 理事会 <input type="checkbox"/> 委員会 <input type="checkbox"/> 一般組合員 <input type="checkbox"/> 居住者
相 談 会	<input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない
※相談内容 ..... ..... ..... .....	
※今回のセミナーやマンションサポートネットへの質問・メッセージがあればお書きください ..... ..... ..... .....	

**FAX : 075-722-3650**

お問合せ : 075-722-1510