

2018年12月2日開催 京都市マンション管理セミナー「管理組合に役立つ製品・サービスなど」会場展示一覧

NO	展示内容	展示内容のご説明	展示企業
01	マンション保険	マンション総合保険は、保険会社によって価格も条件も大きく異なります。保険更新時には各社の保険を一覧表で比較検討されることをお奨めします。また高経年マンションによっては、契約を断られることもあります。こうした場合でも他の保険会社が引き受けてくれる場合もあります。損害保険のことは何でもご質問・ご相談ください。	(株) J I P 保険グループ
02	幹線更新・漏電ブレーカー	幹線とは、電気を各戸に配電するケーブルのことです。大型家電の普及や各部屋エアコン設置など、高経年マンションでは電気容量不足や各戸の漏電リスクが問題化するケースが増えています。また幹線ケーブルの劣化（硬化）が進むと地震時の被害拡大のリスクも高まります。漏電対策工事や幹線更新工事の実例を踏まえながら、快適・安心・安全に電気を供給する環境を提案します。	岡崎電工(株)
03	防犯カメラ・インターホン・LED	解像度が飛躍的に向上した防犯カメラや訪問者の録画機能がつくインターホンなど、最新設備の紹介を行います。また、LEDは更新コストが安価になってきております。器具交換だけでなく、場合によっては既存の照明器具の中身だけをLED化するなど、コスト・利便性・意匠などを考慮したLED更新提案をいたします。	(株)神西通信
04	長尺シート・タキステップ・水災対策製品	マンションの共用廊下・階段・バルコニー床等で普及している塩化ビニル製シート材の新製品と、近年のゲリラ豪雨や大型台風等による浸水被害に備えた水災対策製品「フラッドセーフシリーズ」をご紹介します。	タキロンマテックス(株)
05	鳥害対策	鳩やカラスなどの鳥害対策は、マンションライフの充実につながる重要なポイントの1つです。しかしながら野鳥は鳥獣保護法により、基本的に捕獲や駆除ができず追い払うしかできません。しかしながら鳥害対策の専門家による効果的な対策により野鳥を追い出せた事例や小規模マンション等のゴミ置き場を簡単に荒らされないゴミ飛散防止ネット等のご紹介をいたします。	プロテクトエンジニアリング(株)
06	通気口付玄関ドア・アルミサッシ	新しい玄関ドアリニューアル商品として、ドアを閉めたままでも通気性を確保できる「通気機能付ドア」をご紹介します。通気ユニットは外側からは見えない構造なので外観意匠を損ねることなく、玄関ドアを閉じたままベランダ側との二方向換気が可能になります。さらに室内外の圧力差によって扉が重くて開けにくい問題にも効果的です。	(株) L I X I L R I N Y U A R U
07	リニューアル用 樹脂カバー付きサッシ	現代の窓サッシは断熱性能の高い複層ガラス仕様に進化していますが、その一方でアルミ製の窓枠が著しく結露してしまいます。北海道やヨーロッパ等の寒冷地の窓枠は断熱性が高く外気によって結露しない冷かならない樹脂製サッシが一般的です。マンションリニューアル用のサッシも樹脂製カバー付きのサッシの認可が取れましたので、製品代金の最大1/3まで助成される国の制度と共にをご紹介します。	Y K K A P (株)
08	電気料金見直し	地域の電力会社10社によって独占提供されてきた電力は、価格競争や技術革新・産業の国際競争力向上のため、2016年に完全自由化され、現在はさまざまな会社が電力を販売しています。新しい電力会社から電気を買っても安定供給されるのか？会社が倒産したらどうなる？等、安心して新電力会社の検討をしていただけるように皆様の疑問にお答えいたします。	イーレックス(株)
09	塗装材料等・プリストルプラスト	鉄部の錆を除去しないで、どんなに良い塗料を使ったとしても錆の浸食を止めることはできません。鉄部塗装では、塗装前に行う「ケレン掛け」と呼ばれる錆落としの工程が塗膜の寿命を左右する最も重要な工程の1つと言えます。今回は、超低汚染性・高耐候性・強力防藻・防かび等、機能性の優れた最新の塗料共に、橋梁等の保守など公共工事でも採用されている画期的な錆落としの工法をご紹介します。	日本ペイント(株)
10	耐震丁番・玄関ドア	耐震丁番とは、どんな仕組みなのか？丁番を替えるだけで大丈夫なのか？何でもお答えします。加えて震災によって変形した玄関ドアで困るのは施錠できなくなることです。こんな場合に簡単に取付けられる施錠キットもご紹介いたします。また、全戸の最大公約数的な寸法ではなく、1戸1戸採寸して各戸最適な寸法の玄関ドアに更新するリニューアル提案もご紹介いたします。	(株)北村鉄工所
11	エレベーター & 機械式駐車場メンテナンス	独立系メンテナンスの費用は安いのは良いが、本当に大丈夫なのか？メンテナンスのレベルは低くないのか？緊急時の部品供給に問題はないのか？皆様の疑問にお答えいたします。また、メンテナンスを行い機械の調子を知った上で作成した機械式駐車場の長期修繕計画書の事例などもご紹介できたらと思います。	阪神輸送機(株)
12	エレベーターリニューアル & メンテナンス	エレベーターメンテナンスにはフルメンテナンス契約とPOG契約の2種類あります。エレベーターのメンテナンス契約はどちらが得なのか？それぞれのメリット・デメリットを踏まえてご説明いたします。また、エレベーターをリニューアルする際、通常はエレベーターが使えない期間が何週間か発生しますが、使えない日を0日にする新しい工法を提案いたします。	三菱電機ビルテクノサービス(株)
13	4K8K衛星放送対応・共聴設備	2018年12月からNHK等で放送が開始される4K8K衛星放送は、対応するテレビを設置しても現在の共聴設備のままでは受信することができません。4K8K衛星放送を受信するには、管理組合理としてどんな工事を行なう必要があるのか？注意しなければならない点も含めて、4K8K衛星放送に対応した共聴設備のご紹介をいたします。	関西エネルギーパワー(株)
14	内装リノベーション	書棚や椅子やテーブルが乗っても凹まない床シート材や子供が落書きしてもすぐに落とせる壁紙など、最新の内装材を紹介します。また、集会室等の内装リニューアルを行なう場合、ニーズに合った材料やデザインを提案できるインテリアコーディネーターの活用が有効です。でもインテリアコーディネーターってどんな人？当日はインテリアコーディネーターのご紹介も行います。	白石装飾