

令和元年度第1回 京都市マンション管理セミナー

参加無料

失敗しない管理組合マネジメント

～ これからの時代の管理会社とのステキなおつきあい ～

京都市では、管理組合による分譲マンションの適切な維持管理を推進するため、様々な取組を実施しています。今回は、分譲マンションの区分所有者を主な対象として、分譲マンションの管理に活用できる情報を専門家がわかりやすく解説する「マンション管理セミナー」を開催します。

参加費は無料です。皆様の御参加をお待ちしております。（事前申込が必要です。）

第1部 基調講演 講師：NPO法人マンションサポートネット 理事長 マンション管理士 佐藤 武 氏

演題 “知っておくべき！ マンション管理適正化法ができたホントのワケ！”

～ マンション管理の歴史から見えてくる“ステキなパートナー”の条件とは?? ～

平成13年に施行された「マンションの管理適正化法」は、管理会社の業務規範やマンション管理士の資格創設だけでなく、区分所有者の住まい方に対する自覚、マンション管理の主体としての当事者意識を持つべきことを努力規定として定めました。

同法の創設背景、またパートナーとなる管理会社の条件や向き合い方について考えていきます。

講師プロフィール

NPO法人マンションサポートネット理事長
(マンション管理士・一級建築士 等)

関西圏を中心に多くのマンションの管理運営支援を行う。

管理規約見直し・大規模修繕工事コンサルティング、また高経年マンション対策など幅広く活動。



第2部 テーマ講演 講師：株式会社大和ライフネクスト マンション管理士 丸山 肇 氏

演題 少子高齢化が原因?? 管理会社との劇的な関係変化が訪れる！

～ 社会環境の変化がもたらす管理会社との新たな関係。“協働”する時代がやってくる!! ～

将来、マンションは、「建物と人の二つの老い」「社会環境変化」「資金収支悪化」「自然災害」などの多様なリスクに悩まされる可能性は大きいことから、これらのリスクを想定し、賢い管理組合運営を行うことが重要です。

一方、管理運営のパートナーである管理会社も「人材不足」「最低賃金の上昇」「管理マンションの高経年化」の『3つの劣化』を抱え始めました。すでに現在進行形の管理会社との“関係変化”に的を絞って、考えていきます。

講師プロフィール

株式会社大和ライフネクストのゼネラルマネージャー
(マンション管理士 等)

広告代理店やリクルート住宅情報北海道版編集長などを経て現職。現在は、管理組合向け研修プログラムの開発や講演活動を行っている。



第3部 パネルディスカッション コーディネーター： けやき法律事務所 弁護士 折田 泰宏 氏

テーマ 失敗しない管理組合マネジメント

パートナーである管理会社との良き関係作りは、管理会社や契約・業務の内容をよく知ることが重要です。さまざまな角度から、有識者・実務者が解説しながら、管理会社との付き合い方や管理組合のマネジメントを考えていきます。

パネラー(予定): マンション管理士、コンサルタント、大手管理会社など

日時 令和元年11月24日(日) 13時30分～17時00分(13時00分開場)

場所 キャンパスプラザ京都 4階 第2講義室(下京区西洞院塩小路下る) 京都駅から徒歩5分

申込先 NPO法人マンションサポートネット(詳細は裏面をご覧ください。)

この印刷物が不要になれば
「雑がみ」として古紙回収等へ!



京都市はSDGsを支援しています。

実施:京都市, NPO法人マンションサポートネット
発行:京都市都市計画局住宅室住宅政策課(Tel:075-222-3666)
京都市印刷物第31ABCD号 令和元年10月発行

令和元年度 第1回 京都市マンション管理セミナー 参加申込書

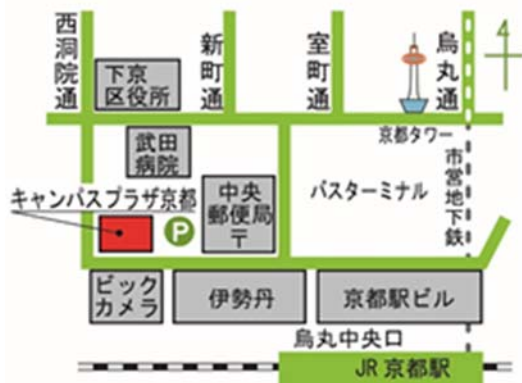
申込先 NPO法人マンションサポートネット
 TEL : 075-722-1510
 FAX : 075-722-3650
 E-mail : mail@msnet.or.jp



受付期間 令和元年10月25日(金)～11月15日(金)(必着)

代表者氏名・出席人数	代表者	様	出席人数	名
御住所	〒	—		
	京都市		区	
御連絡先	TEL		FAX	
	E-mail			
マンションとの関わり	<input type="checkbox"/> 区分所有者 <input type="checkbox"/> 理事 <input type="checkbox"/> 修繕委員 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 賃借人 <input type="checkbox"/> 購入予定者 <input type="checkbox"/> その他 ()			
備考				

会場案内



【鉄道】
 JR, 地下鉄, 近鉄 京都駅から徒歩5分
【バス】
 京都駅前から徒歩5分
 下京区総合庁舎前から徒歩2分
公共交通機関を御利用ください。

【御案内】

京都市分譲マンション建て替え・大規模修繕アドバイザー派遣制度

京都市内の分譲マンションが建て替えや大規模修繕を行う場合、建物にあった修繕方法や施工業者の決め方、また、区分所有者間での合意形成の方法などについて、専門家がわかりやすく解説を行います。派遣費用は、1回90分で2,000円です。

すまいスクール出張版

マンションの防災やマンション管理の基礎知識、狭いスペースを活用した整理収納術など、すまいに関する様々なテーマの講座を行います。1講座90分までで、講師料は無料です。

両事業の詳細は、「京(みやこ)安心すまいセンター (TEL : 075-744-1670, 水曜・祝日・年末年始を除く9時30分～17時00分) までお問い合わせください。