

(令和2年度 京都市マンション管理セミナーの開催について)

# 京都市からのお知らせ

## ～2050年CO<sub>2</sub>排出量正味ゼロへ向けて、マンションの省エネ化～

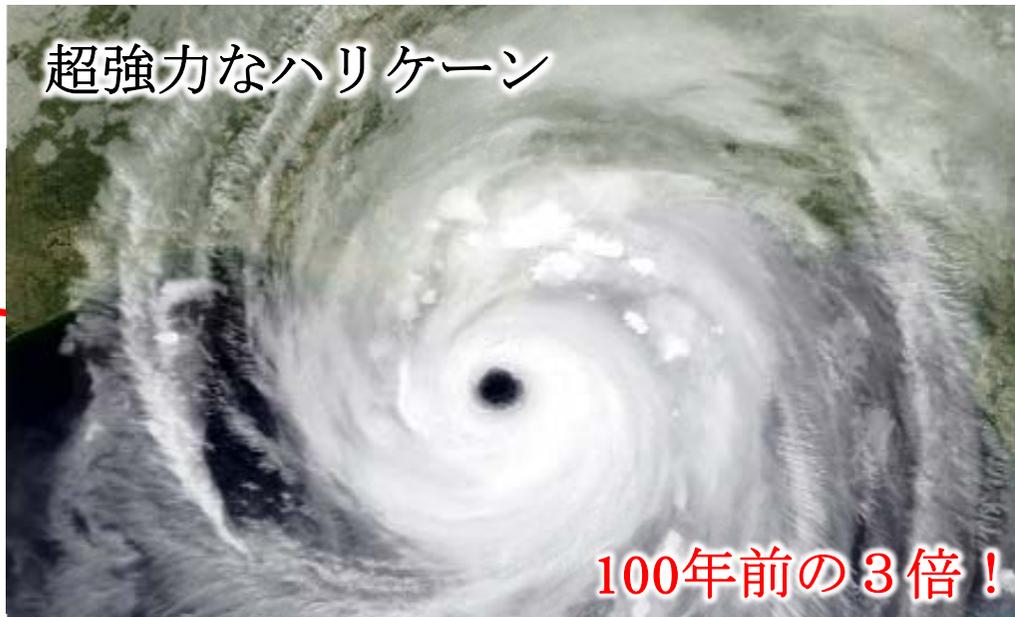


令和3年2月  
環境政策局地球温暖化対策室

世界中で表面化する地球温暖化の影響



超強力なハリケーン



100年前の3倍！

過去数十年で最悪の「蝗害」



2,000億匹のサバクトビバッタ

森林火災



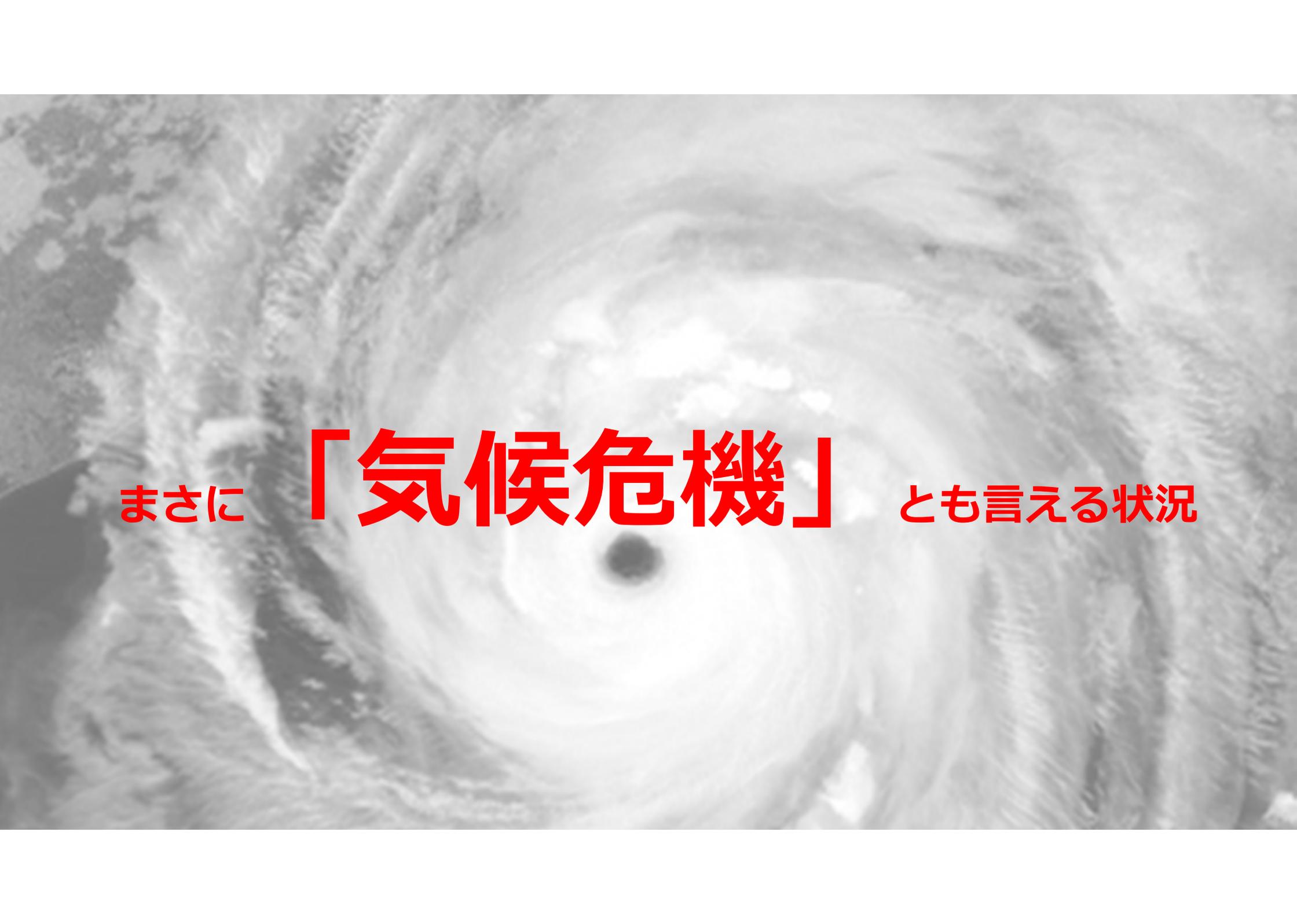
京都府の約3倍の面積が消失

平成30年7月豪雨で増水した鴨川（三条大橋付近）

←岸が崩壊

京都でも・・・

平成30年台風21号による倒木



まさに「**気候危機**」とも言える状況

# 2019年5月11日 門川京都市長が 「2050年CO<sub>2</sub>正味ゼロ」を表明



東京都 (2019.5.21)

横浜市 ( " 6.17)

大阪府 ( " 10.7)

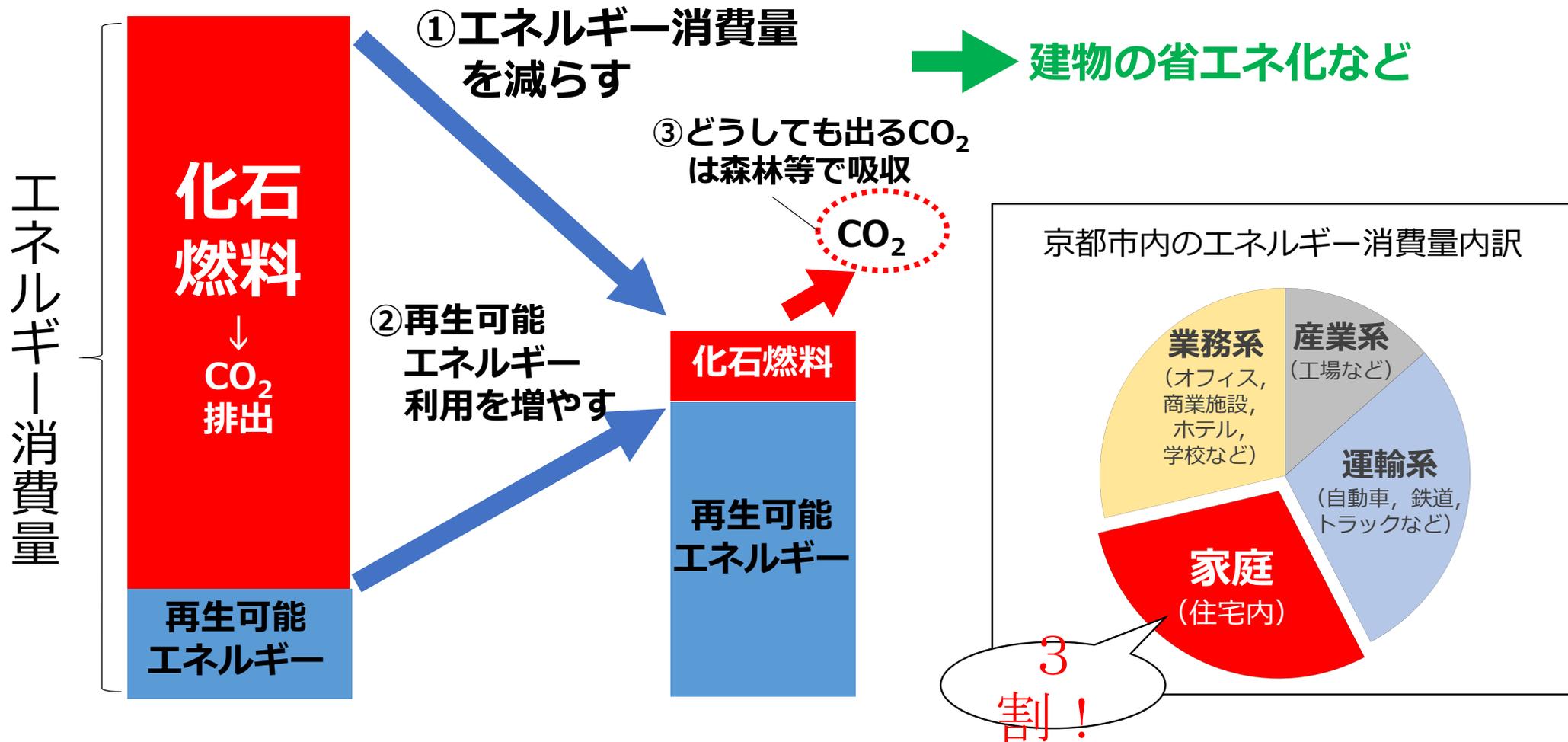
京都府 (2020.2.11)

その他計170以上の自治体



菅総理がゼロを表明  
(2020.10.26)

# <正味ゼロの達成イメージ>



## ⑫住宅・建築物産業／次世代型太陽光産業

◆ 住宅・建築物は、民生部門のエネルギー消費量削減に大きく影響する分野。カーボンニュートラルと経済成長を両立させる高度な技術を国内に普及させる市場環境を創造しつつ、くらし・生活の改善や都市のカーボンニュートラル化を進め、海外への技術展開も見込む。

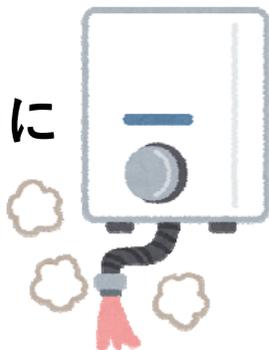
	現状と課題	今後の取組
エネルギーマネジメント (AI・IoT、EV等の活用)	<b>社会実装の加速化</b> 現状：・市場獲得に向けた海外との共同研究・実証を実施 ・EV充電のピークシフト実証による課題抽出 課題：・エネルギーマネジメント取組への評価・認知度不足	<b>社会実装に向けた規制・制度改革</b> ・ビッグデータやAI・IoTの活用による、EV・蓄電池、エアコン等の最適制御（規格・基準の整備） ・再エネ、EV、蓄電池等を活用したアグリゲーターや配電事業者による新たなビジネス創出（電事法関係省令の整備及び実証支援） ・エネルギーの最適利用促進に向けた制度見直し（省エネ法、インバランス料金制度の改善）
高性能住宅・建 カーボンマイナス住宅(LCCM)及びゼロエネルギー住宅・建築物(ZEH・ZEB)推進、 住宅・建築物の省エネ性能向上	<b>普及は拡大傾向、更なる消費者への訴求が課題</b> 現状：・省エネ基準達成は新築戸建の7割。ZEHは注文戸建の2割 ・ZEHへの導入補助や規制的手法（建築物省エネ法）による省エネ住宅導入促進 ・ZEBの国際展開に向けたISO策定 課題：・中小工務店の体制・人材 ・既築省エネ改修の費用負担	<b>新たなZEH・ZEBの創出及び規制活用</b> ・更なる規制の強化（住宅トップランナー基準のZEH相当水準化） ・太陽光発電の導入を促す制度（規制的手法の導入含め検討） ・ビル壁面等への次世代太陽電池の導入拡大 ・評価制度の確立を通じた省エネ住宅・建築物の長寿命化の推進 ・国際標準化（ISO）を踏まえた海外展開のための実証
設備等	各国との競争激化、立地制約の克服が課題 現状：・実験室レベルでは、変換効率24.9%を達成 ・モジュールは、世界最高変換効率17.9%を達成	<b>研究開発の加速と社会実装</b> ・ペロブスカイトなどの有望技術の開発・実証の加速化、ビル壁面等新市場獲得に向けた製品化、規制的手法（再掲）を含めた導入支援

菅総理が2050年ゼロを宣言したことで、  
 国においても、  
 建築物省エネ化の動きが加速！

「2050年カーボンニュートラルに伴うグリーン成長戦略」（2020/12/25）経済産業大臣説明資料から抜粋

## 省エネ化って？

### 給湯器 高効率なものに



- 少ない燃料で効率よくお湯を沸かし、燃料消費が減り、毎月の光熱費の節減にもなります。

### 照明(共用部)



- LEDにするだけで、年間消費電力が大きく削減するなど、管理費の節約になります。

### 屋根(屋上)・外壁

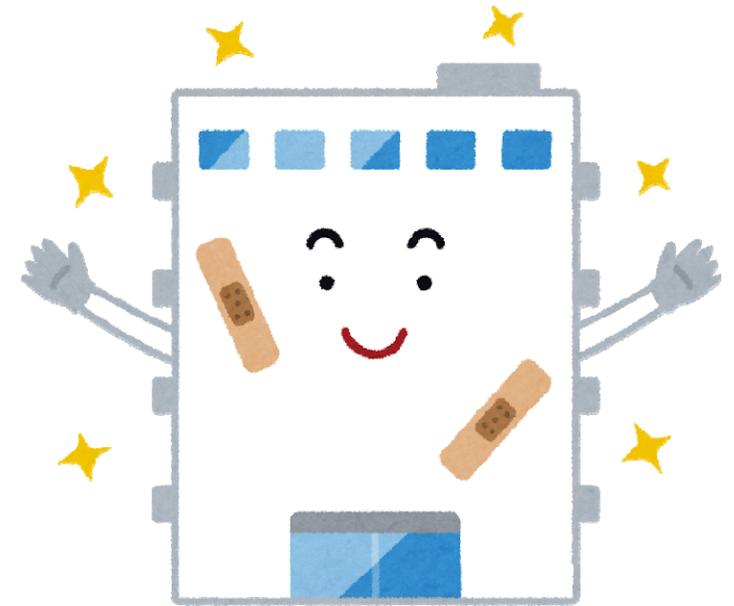
外気に面する部分に断熱材を設置

断熱性能 ↑



- 冷暖房の使用が減ります。
- 結露が発生しにくくなり、カビや錆等の住宅の劣化を抑えることができます。

➡ **資産価値向上, メンテナンスの手間削減,  
居住者の健康・光熱費削減**



**地球温暖化対策の観点も踏まえ、**

**大規模改修等の際には「省エネ化」も御検討ください。**

**京都市 環境政策局 地球温暖化対策室**

**お問合せ先 ☎ 075-222-4555**