

京都市と住宅金融支援機構は、  
**分譲マンションの耐震化**を資金面からバックアップします。



## 分譲マンション耐震化の補助制度（京都市）

補助金

京都市が実施する分譲マンション**耐震化**を促進する補助制度です。

補助対象	補助の種類	補助金の額※ （①、②のいずれか低い額）
次の①～②の条件を満たすマンション  ①昭和56年5月31日以前に新築工事に着手した分譲マンション ②耐震改修等の実施について、管理組合の集会の決議がとれたもの	<b>耐震診断</b>	①耐震診断に要する費用の2/3 ②200万円
	<b>耐震設計</b>	①耐震改修の計画、設計及び工事費見積り等に要する費用の2/3 ②300万円
	<b>耐震改修</b>	①耐震改修工事に要する費用の1/2 ②4,800万円/棟または60万円/戸のいずれか低い額

※その他の各要件については、京都市のホームページをご確認のうえ、裏面の問合せ先にご相談ください。

京都市 分譲マンションの耐震

【検索】

URL: <http://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000196553.html>



## マンション共用部分リフォーム融資（住宅金融支援機構）

融資

大規模修繕工事や**耐震改修工事等**※を実施する際にご利用いただける融資制度です。

（※**耐震診断や耐震設計等のみを実施する場合**でも融資対象となります！）

- ・対 象 者 : マンション管理組合（法人格の有無は問いません）
- ・融資限度額 : 融資対象工事費又は150万円※×住宅戸数のいずれか低い額  
※**耐震改修工事**の場合は500万円
- ・返済期間 : 1年以上10年以内（1年単位）  
※**耐震改修工事**など一定の工事を行う場合、返済期間を**最長20年間**にすることができます。
- ・担 保 : 不 要
- ・保 証 : （公財）マンション管理センターの保証をご利用いただけます。  
なお、保証料はお客様の負担となります。（保証料についてはホームページ等の概要でご確認ください。）

### < 融資金利（返済期間が1年～10年以内の場合） >

	マンションすまい・る債の積立て なし	マンションすまい・る債の積立て あり
耐震改修工事を伴わない リフォーム	年0.68%	年0.48%
<b>耐震改修工事を伴う リフォーム</b>	<b>年0.42%</b>	<b>年0.22%</b>

※上記金利は、2020年11月現在のものです。融資金利は毎月見直します。

※借入申込み時点で金利が確定しますので、返済計画が立てやすく、管理組合の合意形成がしやすくなります。

（※）本資料は各制度の概要のみを示しています。詳細はホームページ等で個別にご確認ください。

（※）融資審査の結果、ご要望にお応えできない場合があります。



住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency

## マンション共用部分リフォーム融資をご利用いただける管理組合の要件（概要）

- 1 次の事項等が管理規約又は総会の決議で決められていること
  - ① マンション共用部分のリフォームをすること
  - ② 機構から資金を借り入れること（借入金額・借入期間・借入予定利率等）
  - ③ 本返済には修繕積立金を充当すること
  - ④ （公財）マンション管理センターに保証委託すること
  - ⑤ 組合員、業務、役員、総会、理事会及び会計に関する事項
- 2 管理費又は組合費により充当すべき経費に修繕積立金を充当できることが、管理規約又は総会の決議で決められていないこと
- 3 毎月の返済額が毎月徴収する修繕積立金額の80%以内となること
- 4 修繕積立金が一年以上定期的に積み立てられており、滞納割合が10%以内であること。また、管理費や組合費と区分して経理されていること
- 5 マンションの管理者又は管理組合法人の代表理事が当該マンションの区分所有者（自然人）の中から選任されていること
- 6 反社会的勢力と関係がないこと

## マンションすまい・る債（住宅金融支援機構）

マンションすまい・る債は1口50万円から購入可能で、  
最大10回継続して積立可能な利付10年債です。

将来の大規模修繕や**耐震改修**に備え、  
修繕積立金の計画的な積立てを支援。  
『マンションすまい・る債』のご紹介です。

<概要（2020年度）> ・対 象 者 : マンション管理組合  
・募 集 利 率 : **0.080%**（税引前）  
・応募受付期間 : 4月24日（金）～9月18日（金）  
・募 集 口 数 : 150,000口

■お問合せ先 : ☎ 0120-0860-23（お客さまコールセンター住宅債券専用ダイヤル）

（※）ご参考に2020年度の応募受付内容を記載しております。

詳しい内容はお問合せください。

### 補助制度について

京都市都市計画局建築指導部建築安全推進課  
（耐震企画担当）

〒604-8571

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地  
TEL : 075-222-3613

### マンション共用部分リフォーム融資等について

住宅金融支援機構近畿支店まちづくり業務グループ

〒541-8546

大阪府中央区南本町4丁目5番20号  
TEL : 06-6281-9266