

2021（令和3）年 6月

## 大規模修繕工事の施工会社\_公募案内

パークスクエア高槻管理組合  
大規模修繕工事専門委員会

（管理組合支援）

NPO マンションサポートネット

<https://msnet.or.jp>

今般、当管理組合では、当マンションが竣工後15年を迎え、共用部分全般を対象とした大規模修繕工事の2022年（春）実施に向けて、施工会社を選定するにあたり、公募することになりました。

つきましては、以下の公募要項に基づき、必要書類を提出いただきたくご案内申し上げます。

### 公 募 要 項

#### 【施設概要】

- (1) マンション名 : パークスクエア高槻  
(2) 所在地 : 大阪府高槻市大畑町18番2号  
(3) 発注者 : パークスクエア高槻管理組合  
(4) 規模・構造・用途等 : 地上15階・地下1階建、鉄筋コンクリート構造、  
共同住宅（総戸数 150戸）
- 敷地面積 : 3,977.42㎡  
建築面積 : 1,336.34㎡  
延べ面積 : 13,163.68㎡  
竣工年 : 2005（平成17）年12月  
(元) 設計・監理 : 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部  
(元) 施工 : 株式会社長谷工コーポレーション  
管理形態 : 委託管理（住友不動産建物サービス株式会社）

#### 【応募条件】

- (1) 共用部分全般を対象とした大規模修繕工事ができる建設業許可を取得していること。  
(2) 現在、近畿圏内の府県及び市等の行政指導等にて、入札参加停止処分や営業停止処分が無いこと。  
(3) 本社または支社・支店等が近畿圏内にあること。  
(4) 近畿圏内において、同等規模以上の分譲マンションにおける「下地補修工事」、

「タイル工事」、「シーリング工事」、「外壁・鉄部等塗装工事」、「防水工事」、「美装工事」等を一式請負した実績を有すること。

- (5) 配置予定の現場代理人（常駐）は、貴社所属の正社員であって、上記（4）における現場代理人としての実績があること。

#### 【応募書類等】

- (1) 見積参加申込書（指定書式 有り）
- (2) 会社案内・パンフレット（会社規模・会社経歴・業務内容等が分かるもの）
- (3) 建設業登録許可の写し
- (3) マンション大規模修繕工事に関する施工実績
- (4) 過去3期分の決算書
- (5) 守秘義務誓約書（指定書式 有り）
- (6) 営業ご担当者様の連絡先（名刺 可）

#### 【資料送付先】（郵送に限る）

〒569-1144 大阪府高槻市大畑町18番2号  
パークスクエア高槻管理組合 管理事務所 気付  
大規模修繕工事専門委員会 委員長 宛

#### 【提出期限】

2021（令和3）年7月2日（金）必着

#### 【その他、注意事項】

- (1) 応募書類等はそれぞれ「3部」を上記記載の「資料送付先」までご提出願います。
- (2) ご提出いただいた書類に基づき、管理組合にて検討を行い、見積依頼業者を選定します。応募いただいた全ての会社が、見積りに参加できるわけではありませんので、あらかじめご承知おきください。別途、通知をもって正式見積もりをお願いすることになります。
- (3) 応募状況、選定理由、選定結果は公表いたしません。また、応募の際にご提出いただいた書類は返却できません。
- (4) 当管理組合の理事役員・専門委員等、関係者への営業活動を一切禁止いたします。

#### 【本件に関する問合せ先・指定書式の請求先】（電子メールに限る）

NPO マンションサポートネット本部事務局（Mail アドレス：[mail@msnet.or.jp](mailto:mail@msnet.or.jp)）  
件名は、「パークスクエア高槻\_公募案内の件」としてください。

以上