

# マンションの居住 価値を決める

基調講演

## 持続可能な管理とは

マンションの居住価値を決める「持続可能な管理」とは？



**鈴木 克彦**

日本マンション学会会長  
京都橘大学 教授

高齢化社会が到来し、マンション管理は大きな転換期を迎えています。マンションの居住価値を高め、誰もが長く住み続けられる「持続可能な管理」を実現するために大切な3つのキーワードとは・・・

講演

## 管理認定制度に備える 管理組合の取り組み



**佐藤 武**

NPO 法人マンションサポートネット理事長  
マンション管理士・一級建築士

今回のマンション管理適正化法の改正では、管理組合の運営等について行政が積極的にかかわる方向に舵をぎりました。資産価値は組合の運営により大きく変わりますが、今回は居住価値という観点から管理組合運営を考えます。

## 相談会開催

セミナー終了後(16:40～17:40): 5階第2演習  
お申し込み先着5組 ※必ずお申し込みください。

パネルディスカッション

## 最近の相談事例から

## ～管理組合あるあるFAQ～

パネリスト:

鈴木克彦 本日の講師

佐藤 武 本日の講師

小林靖子 弁護士・マンション管理士

NPO 法人マンションサポートネット

コーディネーター:



**丸山 肇**

マンション管理士  
マンション元気ラボ主筆コラムニスト

北海道岩見沢よりオンライン参加  
理事会の全員合意とは？ / 組合活動と自治会活動の区分 / 相続人全員が相続放棄となり塩漬け住戸となった部屋について ※内容は一部変更することもあります。

## 会場展示

会場展示出展内容:

マンション保険・インターホン・防犯カメラ・機械式駐車場・  
IT 理事会・LED 耐震丁番・外壁塗装

2021年7月31日(土) 13:30～16:30(開場 13:00)

**キャンパスプラザ京都2階ホール(定員 48名)**

京都市下京区西洞院通塩小路下ル JR「京都駅」すぐ西側

申込み: ☎075-722-1510 ☒ mail@msnet.or.jp

**オンライン参加もできます(有料 500円)**



参加費  
**500円**  
\*会員無料

主催: NPO 法人 マンションサポートネット 後援: 京都市(予定)

## FAX 参加申込み用紙

● 参加ご希望の方は下記の項目にご記入の上、FAX 送信してください。なお、お電話やEメールでもお申込を受付いたします。

※なお、今回お預かりした個人情報は今回のシンポジウムの受付確認以外には使用しません

住 所	〒
氏 名	
電 話 番 号	
FAX 番 号	
E m a i l	
会 員	<input type="checkbox"/> 正会員 <input type="checkbox"/> サポート会員 <input type="checkbox"/> 非会員
マンション名	
所 属	<input type="checkbox"/> 理事会 <input type="checkbox"/> 委員会 <input type="checkbox"/> 一般組合員 <input type="checkbox"/> 居住者
以下の項目に○をつけてください。 ..... ..... <b>参加形態</b> ..... ..... ..... 1. 会場で参加 ..... 2. オンラインで参加 ..... ..... <b>相談会の申し込み</b> ..... ..... 1. 希望する ..... 2. 希望しない ..... ..... ..... 相談内容を簡単にご記入ください。 ..... ..... ( ..... ) ..... ..... <b>その他ご要望</b> ..... .....	

**FAX : 075-722-3650**

お問合せ : 075-722-1510