

# マンションクライシスの時代

## 難局を乗り越えるための“向き合い方”

# 2024年7月27日(土)

### セミナー 13:30 ~ 17:00

報告

#### 国土交通省補助事業報告

第三者管理者方式を実施する場合の適切な管理規約案及び業務委託契約案の提案

報告者：小林 靖子 弁護士

マンションの将来ビジョンを探るための長期修繕計画モデル作成に関する研究

報告者：中川 雅巳 一級建築士

講演：phase1

#### 「マンションクライシス」を乗り越えていくための管理組合の向き合い方

講師：丸山 肇 マンション管理士

講演：phase2

#### どんなクライシスがあるのか、そのための対策とは

耐震化補助制度・高齢者支援・区分所有法改正・外部管理者方式・終焉のある長期修繕計画

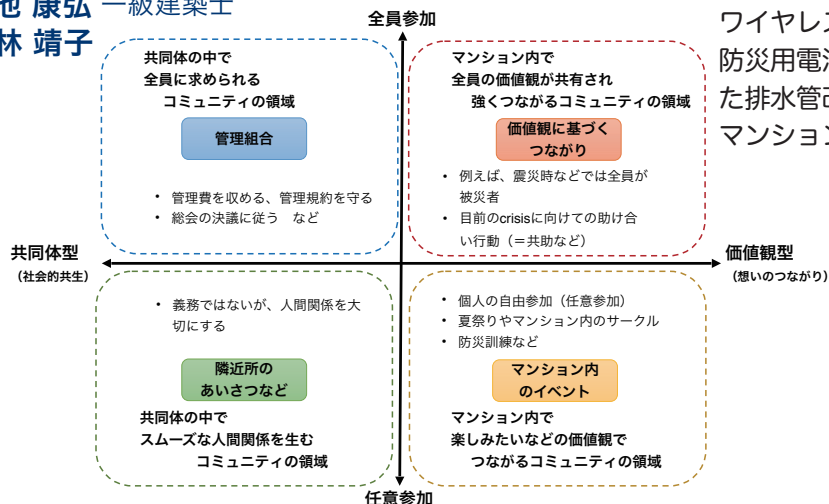
内藤 善弘 マンション管理士

神谷 宗宏 京都市都市計画局住宅室住宅政策課

牧 泰治 マンション管理士

小池 康弘 一級建築士

小林 靖子



パネルディスカッション

#### “終の棲家”のその先

本当に住みつないでいけるマンションコミュニティとは？ 未来に向けて今必要なこと

モデレーター：丸山 肇

パネリスト：神谷 宗宏

高柳 章二 ポートアイランド住宅管理組合  
マンション管理士

小林 靖子

パネル 総括：鈴木 克彦 日本マンション学会会長

### 相談会 16:50 ~ 17:50

相談内容(4組先着順)

マンション管理計画認定制度について・管理委託契約見直しについて・大規模修繕工事について・長期修繕計画について

※必ずお申し込みください。

### 会場展示 12:30 ~ 16:30

展示内容

床材サンプル展示・子育てエコホーム(玄関ドア+サッシ)・ワイヤレスオートロックシステム・太陽光蓄電システムと防災用電池・活性ナノバブル水による配管洗浄・老朽化した排水管改修(セルロースナノファイバーコーティング)・マンション総合保険・その他

※展示内容は変更になる場合があります

### オンライン参加もできます

定員：80名

参加費：会員 無料

一般 ¥500(資料代として)

## 会場：キャンパスプラザ京都2階ホール

京都市下京区西洞院通塩小路下ル、JR「京都駅」すぐ西側

申込み：☎ 075-722-1510 ✉ mail@msnet.or.jp

主催：NPO 法人マンションサポートネット



# 2024.7.27(土)11回記念セミナー FAX参加申込書

参加ご希望の方は下記の項目にご記入の上、FAX送信してください。  
電話、Eメールでもお申込を受け付けます。

参加申込内容	
<input type="checkbox"/> セミナー(会場参加) <input type="checkbox"/> セミナー(オンライン参加) <input type="checkbox"/> 相談会	
参加申込者	
住 所	〒
氏 名	
電 話 番 号	
FAX 番 号	
E m a i l	
会 員	<input type="checkbox"/> 正会員 <input type="checkbox"/> サポート会員 <input type="checkbox"/> 非会員
マンション名	
所 属	<input type="checkbox"/> 理事会 <input type="checkbox"/> 委員会 <input type="checkbox"/> 一般組合員 <input type="checkbox"/> 居住者
ご質問・ご相談等 ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	

当日、会場での受付も可能です。

FAX: **075-722-3650**