

2026（令和8）年 1月

大規模修繕工事の施工会社_公募案内

（発注者） コージースクエア長岡京 管理組合

（管理組合支援） NPO マンションサポートネット

<https://msnet.or.jp>

今般、当管理組合では、当マンションが竣工後24年を迎え、共用部分全般を対象とした大規模修繕工事（2回目）の実施に向けて、施工会社を選定するにあたり、公募することになりました。

つきましては、以下の公募要項に基づき、必要書類を提出いただきたくご案内申し上げます。

公 募 要 項

【施設概要】

- (1) マンション名 : コージースクエア長岡京
(2) 所在地 : 京都府長岡京市友岡2丁目8番1号
(3) 発注者 : コージースクエア長岡京 管理組合
(4) 規模・構造・用途等 : 地上7階・地下1階建、鉄筋コンクリート構造、共同住宅（総戸数96戸）
　敷地面積 : 4,215.32m²
　建築面積 : 1,984.54m²
　延べ面積 : 9,459.92m²
　竣工年 : 2002（平成14）年12月
(元) 設計・施工 : 株式会社聖建社建築事務所・株式会社浅沼組
　管理形態 : 委託管理（日本管財住宅管理株式会社 近畿支店）

【応募条件】

- (1) 会社の資本金は、5,000万円以上である
(2) 本社または支社・支店等が京都府・大阪府・兵庫県下にある
(3) 法人設立後、10年以上経過している
(4) 共用部分全般を対象とした大規模修繕工事が可能であり、居住者対応や施工管理において、経験豊富な現場担当者を常駐配置できる
(5) 近畿圏内において、同等規模程度の分譲マンションにおける「下地補修工事」、「タイル工事」、「シーリング工事」、「外壁・鉄部等塗装工事」、「防水工事」、「美装工事」等を一式請負した実績を10件以上有する
(6) 配置予定の現場代理人は、当マンション同等規模程度の分譲マンションの大規模修繕実績を元請けとして5件以上経験があり、現場常駐が可能

- (7) 反社会的勢力でないこと、及び同勢力と関係がない
- (8) 現在、近畿圏内の府県及び市等の行政指導等にて、入札参加停止処分や営業停止処分が無い
- (9) 予定工期（令和8年9月頃から令和9年2月下旬（予定））に対応できる

【応募書類等】

- (1) 見積参加申込書（指定書式 有り）
- (2) 会社案内・パンフレット（会社規模・会社経歴・業務内容等が分かるもの）
- (3) 建設業登録許可の写し
- (4) マンション大規模修繕工事に関する施工実績（当マンション同程度の規模、10件以上）
- (5) 過去3期分の決算書
- (6) 営業ご担当者様の連絡先（名刺 可）

【資料送付先】（郵送に限る）

〒617-0843 京都府長岡京市友岡2丁目8番1号
コーナースクエア長岡京 602号 木下理事長 宛（080-3135-6024）

【提出期限】

2026（令和8）年 2月 9日（月）必着

【その他、注意事項】

- (1) 応募書類等は、「**2セット**」（管理組合分、MSN分）ご用意いただき、上記記載の「資料送付先」までご提出願います。
※ 応募書類等は、A4（縦）サイズのパイプ式ファイルにて整理保管するため、あらかじめ**2穴のパンチ穴**をあけておいてください。
※ 応募書類等の**PDFデータもファイル便等で下記のアドレスに送付願います。**
- (2) ご提出いただいた書類に基づき、管理組合にて検討を行い、見積依頼業者を選定します。応募いただいた全ての会社が、見積りに参加できるわけではありませんので、あらかじめご承知おきください。別途、通知をもって正式見積もりをお願いすることになります。
- (3) 応募状況、選定理由、選定結果は公表いたしません。また、応募書類は一切返却しません。
- (4) 応募に関する費用は応募者側の負担とします。
- (5) 当管理組合の理事役員・修繕委員等、関係者への営業活動を一切禁止します。

【本件に関する問合せ先・指定書式の請求先・応募データ送付先】

NPO マンションサポートネット本部事務局（Mail アドレス： mail@msnet.or.jp ）

件名は、「コーナースクエア長岡京_公募案内の件」としてください。

以上