NPO法人マンションサポートネット13周年記念セミナー

マンションの管理を考える、理事会リーディング劇

風変りマンションの高経年対策とその大いなる失敗

理事会ドタバタ劇が織りなす“笑”と“涙”と“あきらめ”のあれこれ

第一幕
理事のなり手が、誰もいない

第二幕
修繕費用金が、足りない

住宅金融支援機構　特別講演
【マンションすまい・る債】と【マンションすまい・る融資】の活用

第三幕
再生に向けての一歩が、踏み出せない

日 時：2026年12月19日(土)
開演13:00、終演16:30 (開場10:00)

会 場：京都府立総合社会福祉会館
ハートピア京都 大会議室
京都市中京区竹屋町通烏丸東入ル

観 覧：マンション管理組合のみなさま

定員：70名・参加費：¥500円

同日開催：マンション管理に役立つ製品、サービスの展示
管理組合の個別相談会(午前)8組限定 ※要申込み

参加申込み方法・申込み先

①氏名・②住所・連絡先を明記の上、Emailまたは**FAX**でお申し込みください。

FAX：075-722-3650　　Email：mail@msnet.or.jp

主　催：NPO法人マンションサポートネット　https://msnet.or.jp

MSnet 特定非営利活動法人 マンションサポートネット
本部：〒606-8226 京都市左京区田中飛鳥井町18
TEL：075-722-1510　FAX：075-722-3650

プログラム

10:00（開場）~ **個別相談会**
管理組合のお悩みを専門家に直接ご相談いただけます。

11:00～ **マンション管理に役立つ製品サービスの展示**
修繕・設備・保険など。
※出入り自由でご覧いただけます。

13:00～ **開会・趣旨説明**

13:15～ **理事会劇（リーディング劇）**
第１幕 理事のなりて不足
第２幕 資金不足で修繕ができない
第３幕 マンション再生に向けての最初の一歩

住宅金融支援機構特別講演（第2幕終了後）
【マンションすまい・る債】と【マンションすまい・る融資】の活用

15:00～ **グループワーク**
６チームに分かれ、来場者自身が理事会を開きます。

発表・コメント
各チーム５分。
全体司会とファシリテーターがコメントします。

16:30 **閉会**

出展企業・展示内容

タキロンマテックス
マンション用防滑性ビニル床シート
優れた耐久性を持つ「インレイド構造」の長尺床材の紹介

神西通信
マンションのインターホン防犯カメラ、LED 工事のことなら神西通信まで

ウィンライフ：マンション総合保険のご案内

三協リニューアル
高断熱スリム窓、「STINA　エスティナ」アルミ樹脂ハイブリッドサッシ、アルミサッシ、玄関ドア、アルミ手摺、エクステリア製品の改修工事

バブルテック
活性ナノバブル水洗浄と CNF コーティングで排水管の再生強化

LIXIL アルミサッシ・玄関ドア更新工事のご案内
「窓」と「ドア」を替えるだけで住まいがより快適に！

NTT 西日本ビジネスフロント
マンション全戸光化相談会
全戸光化による通信品質向上の提案

NPO マンションサポートネット
機械駐コンサル、修繕時期の判断のための簡易診断、12 条定期調査報告、建築設備点検業務、規約見直し、管理委託見直し、理事会運営サポート

2026.12.19（土）FAX参加申込書　FAX 075-722-3650

参加ご希望の方は下記の項目にご記入の上、FAX 送信してください。
電話、E メールでもお申込を受け付けます。

参加申込者	
住　　所	〒
氏　　名	
電 話 番 号	
FAX 番 号	
E m a i l	
会　　員	□ 正会員　□ サポート会員　□ 非会員
マンション名	
所　　属	□ 理事会　□ 委員会　□ 一般組合員　□ 居住者
相談会申込み	□ 有　□ 無

相談のテーマひとつに、○をつけてください。（※複数は不可）

①管理組合運営　②管理規約　③大規模修繕工事　④マンションの長寿命化
⑤長期修繕計画　⑥マンションの防災　⑦マンション保険　⑧その他マンション管理全般