令和８年６月

京都市分譲マンション実態調査へのご協力のお願い

マンション管理組合様には、平素より京都市の住宅行政の推進にご理解・ご協力をいただき、ありがとうございます。

京都市では、定期的に市内の分譲マンション全てを対象とした実態調査を実施しております。本調査は、管理組合の活動や建物の維持管理状況等を総合的かつ統計的に把握させていただき、京都市の分譲マンション管理支援施策に活かすことを目的としています。また、令和８年度に築20 年以上となる分譲マンションにつきましては、目視による建物の外観からの調査も実施する予定です（お立ち合い等は不要です。）。

なお、調査は、京都市が委託する NPO 法人マンションサポートネットが行います。また、本調査でいただいた情報は、個別に内容を公開することはありません。

本調査の趣旨をご理解いただき、ご協力いただきますようお願い申し上げます。

お問合せ先：NPO法人マンションサポートネット **075-722-1510**（平日 10:00~18:00）
〒606-8226　京都市左京区田中飛鳥井町 18

1. 調査票の回答がより簡単に！

２つの回答方式を用意しました

① 調査票用紙で回答する
② インターネットから回答する

インターネットからの回答が便利

◇回答はチェックで簡単！
※一部文字の打ちこみがあります。

スマートフォンはこちら

パソコンはこちら

msnet.or.jp/a

※ 回答の際は、調査票用紙・インターネットからでも、最初に個人情報の取扱いに同意し記入を開始してください。

2. ご回答された方への御礼を用意しました！

ご回答された方にもれなく小冊子をプレゼント



マンション管理
2026 年の新たな”困った”を”チャンス”に変える本

発行予定：2026 年秋ごろ
発行：京都市
協力：NPO 法人マンションサポートネット
（チャンスに変える制作委員会）

イメージ

マンションに関する難しい法律の改正。その中身がわかり、ご自身のマンションにおける課題解決の取っ掛かりに。“困った”を“チャンス”に変えるためのヒントをコラム形式でまとめた小冊子です。

困ったを
2026 年改正区分所有法施行
正しく理解し使いこなすには、
さてどうする？

理事会運営方式？
外部管理者方式？
役員のなり手不足が深刻化。
これからの在り方を考える時！

チャンスに！

京都市 CITY OF KYOTO

調査票回答期日：8月17日（月）

3. 調査票用紙での回答方法と返信方法

【回答方法】

1. 最初に個人情報の取扱いに同意に☑を入れる
2. 次に ID やマンション名、記入者情報を記載
   ※ID は送付した封筒の宛名ラベルに記載しているコード番号
3. 調査票の設問
   - 該当するものにチェックを入れる　□→☑
   - 記載箇所は、数値や簡潔なことばで
   - 「わからない」場合は、□不明に☑を入れる
   - 可能な範囲でのお答えでかまいません

※多くは☑で済みますので想定回答時間は 20分程度です

【回答例】

■管理規約はありますか

チェックする　☑ある　□ない　□不明

■管理規約を最近ではいつ改訂されましたか

☑西暦　2018 年　□不明

チェックする　記入する

※鉛筆・ボールペンいずれでもかまいません

【返信方法】切手不要

同封の返信用封筒に記入済みの調査票用紙を入れ、ポストに投函

8月17日までにご投函ください



インターネットの回答フォームから回答される方は、表示されるとおりに、チェック(☑)または、ご記入をしていただき、最後に送信ボタンを押してください。

4. 現地調査(目視による外観調査)の概要

調査期間:6月中旬～10月末(予定)

建物の**外観の目視確認**と**写真撮影**を、調査員が**築 20 年以上のマンション**に訪問して行います。

※調査は、NPO法人マンションサポートネットが行います。
また、**調査員は"身分証"を携帯**しております。

管理組合様の立ち合いは不要です

【確認ポイント】

・外観から見える外壁のクラック等の**劣化状況**やタイル等の落下の恐れなどの**安全面**、また**管理状況全般**を確認いたします。

【調査要領】

・マンションの敷地外からの外観を確認するものとなりますが、場合により敷地内及び建物のエントラス・共用廊下等の共用部分に**立入らせていただく場合**もございますので、あらかじめその旨**ご了承ください。**
・敷地及び建物内に立ち入らせていただく場合は、管理員様、もしくは出入りする居住者様に**一声おかけ**するよう努め、また終了時には**「現地調査終了の案内」**を管理組合ポスト等に残します。
・調査員は1 ・ 2名でお伺いしますが、常に身分証を携帯し、必要に応じご提示いたします。
・所要時間は 20 分程度を予定しております。

現地調査でご不明な点は、**NPO法人マンションサポートネット 075-722-1510**(平日 10:00~18:00)

京都市の分譲マンション管理支援の取組について

調査票にも記載している京都市の分譲マンション管理支援の取組については、

京安心すまいセンター 分譲マンション　検索

または、右側の QR コードを読み取って御覧いただけます。

調査票回答期日 8月17日(月)
ご協力よろしくお願いいたします。

実施主体：**京都市 都市計画局 住宅室 住宅政策課**
075-222-3666(平日 8:45~17:30)